

**Проектная декларация  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/6 по генплану).**

**г. Саранск  
2016 г.**

**«21» января**

**Информация о застройщике:**

**Фирменное наименование:** Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

**Место нахождения:**

**юридический адрес:** г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

**почтовый адрес:** 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

**Часы работы:** с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

**Государственная регистрация:** Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.

**Учредители:** Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Сарансккабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

**Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.

- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года

**Вид лицензируемой деятельности:** Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет **7 382 (Семь миллионов триста восемьдесят две) тысячи рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 453 819 (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот девятнадцать) тысяч рублей.**

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 562 821 (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать одна) тысяча рублей.**

#### **Информация о проекте строительства**

**«Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка. Жилой дом (площадка №2/6 по генплану)».**

1. **1. Цель проекта строительства – строительство 3 этажного жилого дома. Срок реализации – до 20 августа 2016 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации:** В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится. **Проект строительства** разработан ООО «Проект-Сити» в 2015 г. и утвержден в установленном порядке.

1. **2. Разрешение на строительство:** №13-гу 13301000-594-2015 от 16.12.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.

**Права Застройщика на земельный участок: Собственность, свидетельство о государственной регистрации права 0023603 от 20.05.2015г.**

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1202001:4515.

Площадь земельного участка – 3024 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

1. **3. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**  
Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка.
1. **4. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию– 28 квартиры, общей площадью 1211,6 кв.м., из них:**  
**1-комнатные –22, общей площадью 826,2 кв.м.;**

**2-комнатные – 4, общей площадью 238,8 кв.м.;**

**3-комнатные – 2, общей площадью 146,6 кв.м.;**

**Нежилые помещения – отсутствуют.**

*Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией*

1. **5. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.

1. **6. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, крыша, электропроводка, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

1. **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 20 августа 2016 г.**

*Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.*

1. **8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

1. **9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «Строительное управление №13» г. Саранск, договор генерального подряда № 21.12.15-п от 21.12.2015 года.

**9.1** Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет **38 907 583,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля.**

1. **10.** Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;  
- поручительство банка;  
- страхование гражданской ответственности застройщика

1. **11.** Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют

**И.о. Генерального директора  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»  
Аренина**

**Е.П.**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/6 по генплану).**

**г. Саранск**

**«25» февраля 2016 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)** доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 21.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;
  - страхование гражданской ответственности застройщика:
- Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение

*обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 130123000 от 20.02.2016 г.*

*Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, кор. 10, оф.701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.*

*Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (площадка № 2/6 по генплану).*

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

***Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/6 по генплану).***

**г. Саранск**

**«01» апреля 2016 г.**

***Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)***  
*доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 21.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:*

***Финансовый результат текущего года:*** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 12 месяцев 2015 года составляет 528 574 (пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля.

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 1 129 950 070 (один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьдесят) рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 526 967 117 (пятьсот двадцать шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч сто семнадцать) рублей.

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/6 по генплану).**

**г. Саранск**

**« 20 » апреля 2016 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»  
(Застройщик) доводит до сведения Должников, что в Проектную декларацию,  
составленную по состоянию на 21.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:**

**1. Пункт 9.1. изложить в следующей редакции:**

**9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома  
составляет: 40 794 067 (сорок миллионов семьсот девяносто четыре  
тысячи шестьдесят семь) руб.**

**2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:**

**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

**- Залог земельного участка (площадь 3024 кв.м., кадастровый номер  
13:23:1202001:4515), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п.  
Луховка (площадка № 2/6 по генплану). Земельный участок находится в залоге у ПАО**

Сбербанк на основании Договора ипотеки №947/3 от 18.04.2016г. Залог строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома.

- поручительство банка;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 130123000 от 20.02.2016 г.

Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, кор. 10, оф.701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (площадка № 2/6 по генплану).

3. Пункт 11 информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №947 от «18» апреля 2016г. Сумма кредита 23 500 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

4. Дополнить информацию о проекте строительства пунктом 12 в следующей редакции:

«12. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:

57,61 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;

15,0 % - денежные средства, привлекаемые для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;

27,39 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/6 по генплану).**

**г. Саранск**

**«02» июня 2016 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)** доводит до сведения Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 21.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог земельного участка (площадь 3024 кв.м., кадастровый номер 13:23:1202001:4515), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (площадка № 2/6 по генплану). Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки №947/3 от 18.04.2016г. Залог строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома.

- поручительство банка;

- страхование гражданской ответственности застройщика.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-43169/2016 от 02.06.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (площадка № 2/6 по генплану).

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**